

SZKO.SGZ.4201.387.2017.KO.2

Koszalin, 16.05.2017 r.



**Urząd Gminy**  
**Malechowo**  
76-142 Malechowo

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Urząd Gminy Malechowo, z dnia 11.04.2017 roku, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 1/13, 1/39 obręb Sulechówko, gmina Malechowo, na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na wykonaniu fragmentów przyłączy do projektowanej sieci w związku z budową oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Sulechówko, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę (lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) dla planowanej do wykonania inwestycji na nieruchomościach oznaczonych jako działka nr 1/39 obręb Sulechówko, gmina Malechowo. Inwestor na mocy niniejszej zgody ma prawo dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane. Jednocześnie informuję, że Inwestor na mocy niniejszej zgody nie może przystąpić do realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.

Wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Inwestor.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora płatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub kopię skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- kopię zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji,
- informację o długości projektowanych urządzeń oraz szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację inwestycji.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/39 obręb Sulechówko, gmina Malechowo, figuruje w ewidencji Agencji jako nierozdysponowana i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Ponadto informuję, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/13 obręb Sulechówko, gmina Malechowo, nie należy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa będącego w dyspozycji Filii Koszalin.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (*założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.*) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z-CA/DYREKTORA  
  
Krzysztof Nieckarz

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo,
2. OT ANR w Szczecinie Filia w Koszalinie SZGZ w Kołobrzegu,
3. aa.